

arch. č. : 24 / 2017

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU DPS
V prostoru 1.PP Břevnovská 1691/4, Praha 6

DSP

A,B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

prosinec 2017

Vypracoval : Ing. Stanislav Marek

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

Název stavby : **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU DPS**
v úrovni 1.PP - ZMĚNA UŽÍVÁNÍ PROSTOR

Místo stavby : Břevnovská 1691/4, č. parc. 153/2,
Praha 6 , 160 00

Investor : MČ Praha 6, Čs. Armády 601/23, 160 52, Praha 6

Zastoupená : SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2
162 00, Praha 6
IČO : 27114112, DIČ : CZ – 27114112

Projektant : Projektový atelier M
HIP – ing. Stanislav Marek (autor. Inženýr pro
pozemní stavby č. autor. 0000223)
U průhonu 466/22, Praha 7
IČO : 13827561
DIČ : CZ 5402191993
E-mail : atelier-m@volny.cz
marek@projektovyatelier-m.cz

tel. 603 155 226, 266 311 198

2. Přehled výchozích podkladů

- požadavky investora akce
- doměření stávajícího stavu,
- částečná původní PD

3. Údaje o území

a). Rozsah projektové dokumentace

**Předkládaná projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího části
1. PP pro změnu využívání prostoru ze skladu na šatnu žen - pracovníc
pečovatelské služby.**

b). Údaje o ochraně území.

Dané území neleží v zátopové oblasti.

Nejsou evidovány žádná omezení. Objekt leží v památkově chráněném území.

c,d,e,f,g) Údaje o odtokových poměrech, údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, údaje o souladu s územním rozhodnutím, údaje o dodržení obecných požadavků na využití území, údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- nemění se, navržené stavební úpravy nemají vliv na tyto údaje

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

- nemění se

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

- nemění se

j) Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou :

Stavební úpravy budou probíhat v objektu DPS

č.parc. 153/2, č.p. 1961, č.o. 4 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Praha – Břevnov

Dotčené pozemky :

Č. parc. : 163, 153/1, 164/1, 164/2,

4. Údaje o stavbě

a) Změna dokončené stavby – stavební úpravy na změnu využívání části 1.PP ze současné funkce příručního skladu na šatnu zaměstnanců pečovatelské služby.

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Trvalá stavba

Navrhované stavební úpravy budou realizovány ve stávajícím objektu, v úrovni 1.PP objektu.

Předmětný prostor je napojen na rozvody elektroinstalace, vodoinstalace, kanalizace.

Stavební konstrukce jsou v dobrém technickém stavu, veškeré instalace budou v předmětném prostoru vyměněny.

Přípojné místo elektroinstalace - v úrovni 1.NP objektu. Napojení na vodoinstalaci a kanalizaci bude provedeno ze stávajících sítí v předmětném prostoru v 1.PP.

Přívod a odvod vzduchu do prostoru je navržen nově.

Nově bude situováno do prostoru šatny těleso UT, které bude napojeno na stávající rozvody UT, které se nacházejí v tomto prostoru.

V předmětném prostoru se nachází :

přípojka vodoinstalace s hlavním uzávěrem , budou provedeny pouze rozvody do nově instalované kuchyňské linky a k umyvadlu.

Nově bude prostor vybaven VZT nuceným odvětráním s přívodem a odvodem vzduchu.

Kanalizační potrubí se nachází v předmětném prostoru, do ní bude provedeno napojení nově navržených zařizovacích předmětů ZTI kuch. Dřezu a umyvadla pomocí přečerpání.

Kromě výše popsaných rozvodů instalací v předmětném prostoru budou dále provedeny tyto stavební úpravy :

- SDK předstěny, kryty na instalace a VZT potrubí
- SDK podhled v různých úrovních pro zakrytí stávajících i nově navrhovaných instalací
- nová podlahová konstrukce s povrchovou úpravou - VINIL

- nové vstupní dveře oddělující předmětný prostor od přístupového schodiště

Záměr stavebních úprav

Navržené stavební úpravy v rámci předkládané projektové dokumentace jsou situovány pouze v interiéru objektu a nezasáhnou do vzhledu objektu.

Na fasádě objektu ve vnitrobloku bude na fasádě situována pouze VZT mřížka pro odvod vzduchu a dále ve sklobetonové stávající konstrukci budou nově situována dvě sklápěcí okna.

b) Účel užívání stavby – Objekt občanského vybavení – Dům s pečovatelskou službou

c) Trvalá stavba

d) Konstrukce není chráněna podle jiných právních předpisů

e) V projektové dokumentaci byly dodrženy technické požadavky na stavby, objekt DPS je řešen bezbarierově v úrovni 1.NP, předmětný prostor není přístupný pro imobilní osoby, nemění se

f) Veškeré požadavky uživatele byly zapracovány do PD

g) Seznam výjimek - nejsou požadovány

h) Užitná plocha objektu - nemění se

i) Objekt je napojen na inženýrské sítě, objekt nevyžaduje nové přípojky inž. sítí.

j) Výstavba bude realizována vcelku

k) Orientační náklady nejsou známy, budou známy po výběrovém řízení na VD,

5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou :

Stavební úpravy budou probíhat v objektu DPS

č.parc. 153/2, č.p. 1961, č.o. 4 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Praha – Břevnov

Dotčené pozemky :

Č. parc. : 163, 153/1, 164/1, 164/2,

a) Provedené průzkumy – stavebně technický průzkum,

b) – i) nemění se

2. Celkový popis stavby

2.1, Účel užívání stavby, provozní řešení

Předkládaná projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího prostoru interieru 1.PP objektu DPS – jedná se o sociální zařízení občanské vybavenosti obce.

Prostor příručního skladu a archivu bude navrženými úpravami změněn na využití jako šatna žen pro 20 pracovník - stávajících zaměstnankyň DPS.

Tito pracovníci dosud nemají k dispozici samostatnou místnost. Jedná se o terénní pracovníky, kteří se v šatně budou moci převléknout a příp. použít kuch. Linku.

WC je k dispozici v úrovni 1.NP i 2. NP v celkovém dostačujícím počtu 3 kabin, s vybudováním WC v prostoru 1.PP se neuvažuje z technických a dispozičních důvodů.

Stávající sklad a archiv bude z předmětného prostoru přemístěn na nové místo DPS. Počet pracovníků DPS nebude navyšován.

Dopravní napojení :

Nemění se počet stávajících zaměstnanců, pouze bude pro ně zřízena samostatná místnost šatny.

Napojení objektů na inženýrské sítě :

Nemění se

Informace o splnění požadavků dotčených orgánů :

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do PD.

Informace o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu :

Dokumentace je navržena dle platných ČSN a dle Vyhlášek. Jedná se o dokumentaci, která je určena jako podklad pro vydání ohlášení stavby, příp. vydání stavebního povolení a pro výběrové řízení na dodavatele stavby.

Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, příp. územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona
Nejsou uplatněny, jedná se o úpravu stávajícího stavu interieru objektu.

Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území:

Nejsou uplatněny

Předpokládaná lhůta výstavby:

Předpokládaná lhůta výstavby cca..... 2 měsíce

Postup výstavby :

Stavební práce budou realizovány výhradně na ploše předmětných prostor, vně prostor nebudou stavební práce realizovány a nebude zde ani skladován materiál. Stavba pravděpodobně nebude vyžadovat zábory veřejných ploch a komunikací. Veškerý přebytečný materiál ze stavební činnosti bude odvážen na regulované skládky odděleně podle typu materiálu. Stavba bude probíhat vcelku bez etapizace.

Statistické údaje:

Vzhledem k charakteru navrhované stavby se neuvádějí

2.2. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení Zhodnocení staveniště, stávající stav objektu, zjištěné závady

Stavba bude probíhat v zastavěném území za provozu objektu i navazujících komunikací.

POZOR :

Sousední prostory budou v době stavební činnosti v provozu, narušení provozu objektu činností stavby, zejména hlukem ze stavební činnosti musí být minimalizováno.

Průběh stavby musí být těmto skutečnostem plně přizpůsoben.

Navrhované stavební úpravy dle požadavku investora akce :

- Zděná dělící příčka, osazení vstupních dveří
- Vytvoření schodišťové podesty se dvěma stupni v prostoru m.č. 1.02
- SDK předstěny, mezi prostorem šatna a garáží budou zateplené
- SDK kryty na stávající sítě a potrubí
- SDK podhled
- nová podlahová konstrukce zateplená s povrchovou úpravou - s VINIL podlahou
- nová elektroinstalace předmětných prostor včetně rozvaděče
- nový vodoinstalační a kanalizační rozvod k napojení čajové kuchyňky a umyvadla
- situování tělesa UT včetně jeho napojení na stávající rozvody UT
- nové vzduchotechnická zařízení včetně přívodu vzduchu z přilehlého schodišťového prostoru a odvodu vzduchu do EXT., osazení VZT protidešťové mřížky do fasády objektu
- Situování 2 ks okének do stávající sklobetonové stěny ve fasádě objektu
- Úprava stávajícího okapového chodníčku před vstupem do objektu v úrovni 1.NP při kom. Břevnovská

2.3. Stavebně – technické řešení stavby – navržené stavební úpravy

Před zahájením stavebních prací předloží dodavatelská firma harmonogram s vyznačením časového průběhu prací v dotčených prostorech.

Důraz musí být kladen na rychlé tempo úpravy dotčeného prostoru.

2.4. Bezbarierové užívání

Předmětný prostor není bezbarierově přístupný, nemění se.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Mechanická odolnost

Navrženými stavebními úpravami nebude narušena mechanická odolnost konstrukcí.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k přetížení stávajících stropních konstrukcí.

2.6. Základní charakteristika objektu

Viz výše

2.7. Základní charakteristika technických zařízení

Viz výše, nemění se.

2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Podrobně – viz samostatná příloha PD.

2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Nemění se

2.10. Hygienické požadavky

Stavební úpravy jsou navrhovány v objektu DPS, které slouží jako sociální občanské zařízení, nikoli zdravotnické.

V předmětném prostoru je navržena šatna žen – pečovatelek, které svou pracovní činnost provádějí v terénu u klientů mimo prostory objektu DPS. Stávající stav – 20 pracovníc, neuvažuje se s navýšením počtu zaměstnanců. V současné době tyto pracovnice nemají v objektu vyčleněné samostatné prostory.

Pro zaměstnance jsou v objektu v úrovni 1. NP a 2. NP k dispozici 3 kabiny WC.

Prostor šatna bude sloužit k převlečení pečovatelek po příchodu do práce a před odchodem .

V šatně bude situována kuch. Linka s dřezem a ledničkou a dále umyvadlo.

Kuch. Linka bude sloužit pro přípravu teplých nápojů, kuchyňka nebude sloužit pro přípravu ani ohřev jídel.

Stěna při kuchyňské lince bude opatřena omyvatelným povrchem – keramickým obkladem, případně nátěrem.

V úrovni 1.NP je situována sprcha pro očistu v případě znečištění při výkonu pečovatelské činnosti, tato sprcha není téměř využívána.

Prostor šatny bude napojen na nucené větrání.

Pod stropní konstrukcí budou situovány rozvody přívodu vzduchu VZT.

2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nemění se.

3. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.

Nemění se.

4. Řešení technické i dopravní infrastruktury, doprava v klidu

Nemění se

5. Řešení vegetace

Nemění se.

6. Vliv stavby na životní prostředí

Přebytečný materiál ze stavební činnosti bude tříděn a odvážen na regulované skládky.

„Nebezpečný“ odpad, pokud se na stavbě vyskytne třídy „Z“ a „N“ jako jsou zbytky barev, apod. bude předán k likvidaci specializovaným firmám, způsob likvidace bude rovněž dokladován.

Případné znečištění navazujících prostor v objektu bude bezprostředně odstraněno.

Stavbu je nezbytné provádět tak, aby okolí bylo co možná v nejmenší míře rušeno hlukem, prašností a znečištěním.

Posouzení hluku ze stavební činnosti

Ze stavebního provozu nesmí ekvivalentní hladina akustického tlaku (A) v chráněných místech ve venkovním prostoru přesáhnout 60 dB (A) v době od 7.00 do 21.00 hod., 55 dB (A) v době od 6.00 do 7.00 hod a od 21.00 do 22.00 hodin.

V našem případě bude rozhodující řízení akustického tlaku uvnitř objektu, zde je limitem 50 dB (A) v maximální hladině akustického tlaku (A) v době od 6.00 do 22.00 hodin.

Stavba bude prováděna v pracovních dnech i o víkendech v době od 7.00 do 18.00 hod.

Seznam stavebních strojů a jejich hlučnost dB (A) ve vzdálenosti 10 m od zdroje

rozrušovací kladivo elektro	84 dB
(průměrná hodnota - hlučnost podle typu a druhu materiálu)	
vrtačka	76 dB

Chráněná místa ve venkovním prostoru

Nejbližším chráněným místem ve venkovním prostoru je fasáda sousedního bytového objektu.

Rovněž vlastní objekt bude v době realizace předkládaných stavebních úprav v provozu.

V interieru objektu budou probíhat zejména následující stavební činnosti:

- obkladačské a zednické práce, montáž SDK podhledů a přiček
- rozvody instalací
- manipulace s materiálem

Při stavební činnosti je nezbytné dodržovat následující zásady :

- stavební práce budou probíhat pouze v denní době, t.j. od 7.00 do 18.00 hod.
- stavební činnosti, které jsou zdrojem největšího hluku, nebudou prováděny souběžně
- příp. použití sbíjecích kladiv bude omezeno na co nejmenší rozsah
- použití strojů a zařízení vykazujících největší zatížení hlukem je nezbytné omezit a vzájemně koordinovat

Závěr

Pokud budou při realizaci stavby použita výše uvedená zařízení a budou dodrženy výše popsané podmínky, nebudou navrhované stavební práce zdrojem nadměrného hluku pro chráněná místa ve venkovním prostoru a chráněné prostory uvnitř objektu.

7. Ochrana obyvatelstva

neřeší se, není ovlivněno navrženými stavebními úpravami.

8. Zásady organizace výstavby, zařízení staveniště

Bezpečnost a hygiena při práci:

Při práci dodržovat bezpečnostní předpisy platné pro práce ve výšce, práce zednické, práce s elektropřístroji apod.

Dodržovat hlavní hygienické zásady, čistotu na stavbě, používat rukavice, ochranný oděv.

Bezpečnost pracovníků

Zajištění bezpečnosti pracovníků se bude řídit všemi platnými předpisy, především pro práci ve výškách, pro práci se stavebními přístroji, elektropřístroji.

O minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Zákonem č. 309/2006 Sb. (Upravení dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci))

Pracovníci budou vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami.

Bezpečnost občanů a staveb. Konstrukcí

Stavební prostor je nezbytné zabezpečit před vstupem nepovolaných osob. Stavba musí zajistit, aby nedocházelo k úletům a spadům předmětů mimo staveniště.

Navržené stavební úpravy budou realizovány za provozu objektu, zásobování stavby bude prováděno z vnitrobloku objektu, zbývající části objektu musí být chráněny před znečištěním a poškozením.

Stavbou nebudou dotčeny žádné dřeviny.

Investor předmětných stavebních úprav zajistí zhotoviteli přípojně místo vodoinstalace a elektroinstalace.

Mimo vlastní prostory nebude zřízeno žádné zařízení staveniště. Pracovníci stavby nebudou moci využívat po dobu realizace stavby stávající WC ve vlastním objektu, ale musí si zajistit chemické WC kabiny.

Uživatelé i správce objektu musí být o postupu stavebních prací v předstihu informováni.

Po dokončení stavby

Ochrana elektrických zařízení je navržena nulováním dle ČSN 341010. Provedení elektroinstalací a všech zařízení napojených na elektroinstalaci musí odpovídat všem platným ČSN a EN.

Na veškeré elektrické rozvody bude vydána revizní zpráva.

9. Plán BOZP podle zákona č.309/2006 Sb., příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Plán BOZP není pro předmětnou akci nutno zpracovávat, vzhledem k tomu, že zamýšlenou stavební činností nebudou naplněny podmínky za kterých je tento plán nutno zpracovat.

Nepředpokládá se, že při realizaci stavby bude na pracovišti současně pracovat 20 a více pracovníků.,

Rovněž se nepředpokládá, že plánovaný objem prací přesáhne 500 prac. dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu.

Rovněž předmětem stavebních prací nebudou práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života, nebo poškození zdraví.